ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HOẰNG THANH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 432 /TB-UBND	*Hoằng Thanh, ngày 01 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá 14 lô đất thuộc các mặt bằng quy hoạch: MBQH số 71/MBQH-UBND ngày 30/9/2019; Mặt bằng xen cư khu đô thị mới trên địa bàn huyện Hoằng Hóa (xã Hoằng Phụ cũ) nay là xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Công văn số 430/UBND-KTTC ngày 08/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 8852/UBND-KTTC ngày 15/5/2026 về việc khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh; số 13228/UBND-KTTC ngày 05/7/2026 về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 06 tháng cuối năm 2026 trên địa bàn tỉnh; số 20217/UBND-KTTC ngày 23/9/2026 về việc khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các tháng cuối năm 2026 và Quý I/2027 trên địa bàn tỉnh; số 485/TB-UBND ngày 02/10/2026 thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại Hội nghị trực tuyến về tiến độ, kết quả đấu giá quyền sử dụng đất các tháng cuối năm 2026, Quý I/2027 và tình hình triển khai các dự án đầu tư có sử dụng đất (đấu thầu) trên địa bàn tỉnh;

Theo các Văn bản của Sở Tư pháp: số 2511/STP-BTTP ngày 05/11/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật

Đấu thầu; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 941/STP-BTTP ngày 10/4/2026 về việc hướng dẫn các khó khăn, vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Quyết định 2059/QĐ-UBND ngày 3010/2026 của UBND xã Hoằng Thanh về việc đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất thuộc các mặt bằng quy hoạch: MBQH số 71/MBQH-UBND ngày 30/9/2019; Mặt bằng xen cư khu đô thị mới trên địa bàn huyện Hoằng Hóa (xã Hoằng Phụ cũ) nay là xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Hoằng Thanh, địa chỉ: Thôn Liên Hà, xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hoá thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Gồm 14 lô đất thuộc các mặt bằng quy hoạch: MBQH số 71/MBQH-UBND ngày 30/9/2019; Mặt bằng xen cư khu đô thị mới trên địa bàn huyện Hoằng Hóa (xã Hoằng Phụ cũ) nay là xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đấu giá (14 lô): 1.903,78 m^2.

- Hiện trạng: Khu đất đã có đường giao thông.

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **12.393.790.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười hai tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về "Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định" được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	Số điểm (3 điểm)
1	Có trụ sở chính công ty tại tỉnh Thanh Hóa (không bao gồm trụ sở chi nhánh)	1
2	Đã tổ chức thành công phiên đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá trong năm 2025	2

- Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất và bằng nhau thì đơn vị có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

3. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)

- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. *(đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)*

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoằng Thanh. Địa chỉ: Thôn Liên Hà, xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hoá. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và thẻ căn cước công dân. *(Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại)*

UBND xã Hoằng Thanh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng: KT; VP UBND-HĐND xã;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (đăng thông báo);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiệm